



GOLDEN HOUSE

Golden House real estate

COMFORT, MODERNITÀ E SOSTENIBILITÀ: LA TUA CASA IDEALE A PERUGIA



La Palazzina

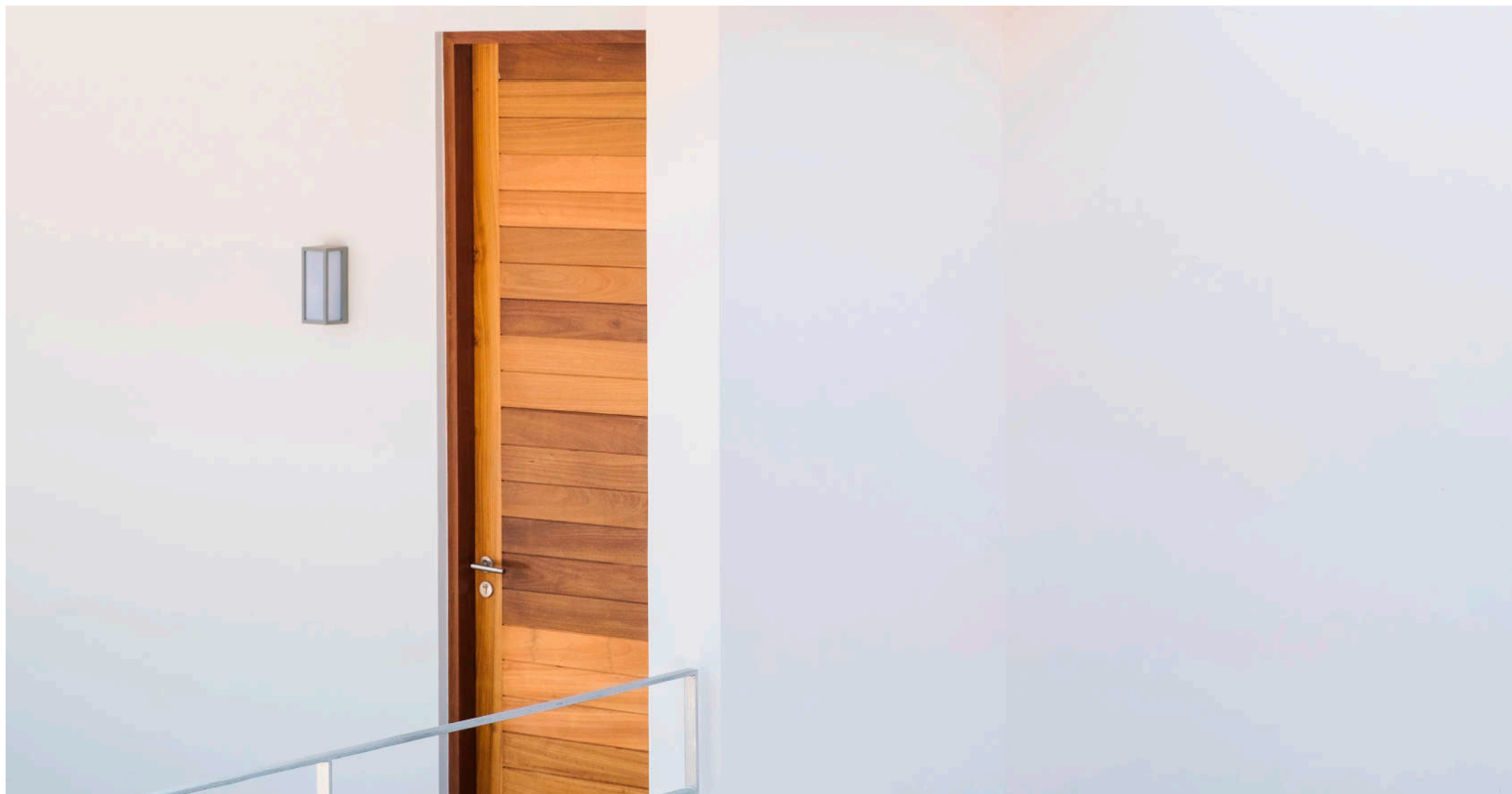
UNO SGUARDO ALLA SOSTENIBILITÀ

Questa palazzina rappresenta un esempio ideale di abitare sostenibile, dove tecnologie moderne e materiali innovativi si combinano per creare un ambiente efficiente, confortevole e rispettoso dell'ambiente. Con un design che unisce estetica e funzionalità, l'edificio offre prestazioni energetiche elevate, garantendo il massimo comfort e sicurezza. Ogni dettaglio, dalle fondazioni alla copertura, è progettato per durare nel tempo e ridurre l'impatto ambientale, rispettando i più alti standard costruttivi. Un nuovo modo di abitare che risponde alle esigenze del presente con uno sguardo rivolto al futuro.



Le caratteristiche

PER UN AMBIENTE SICURO E GREEN



La palazzina è realizzata con una solida struttura portante in calcestruzzo armato (C.A.), sinonimo di resistenza, stabilità e durata. Le sue elevate proprietà meccaniche e antisismiche garantiscono un edificio sicuro in ogni condizione, mentre la massa termica del calcestruzzo contribuisce al comfort abitativo: caldo d'inverno, fresco d'estate, con consumi ridotti.

Certificata in Classe Energetica A4 — il livello più alto della scala — e in Classe A di sostenibilità ambientale secondo ARPA Umbria, unisce efficienza e sostenibilità certificate. La struttura in calcestruzzo armato, materiale incombustibile, offre inoltre la massima sicurezza antincendio.

Gli impianti all'avanguardia, tra cui

sistemi a pompa di calore ad aria, riducono al minimo i consumi, riscaldando e raffrescando gli ambienti in modo naturale ed economico. La Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) assicura un'aria sempre fresca e sana, recuperando il calore dall'aria esausta.

Ogni dettaglio delle finiture, interne ed esterne, è scelto per minimizzare l'impatto ambientale: materiali ecologici, vernici a basso contenuto di solventi e isolamenti ad alte prestazioni.

Realizzata secondo i più elevati standard costruttivi, la palazzina è progettata per garantire durabilità, sicurezza e resistenza nel tempo, per un abitare sicuro e rispettoso dell'ambiente.



I dettagli

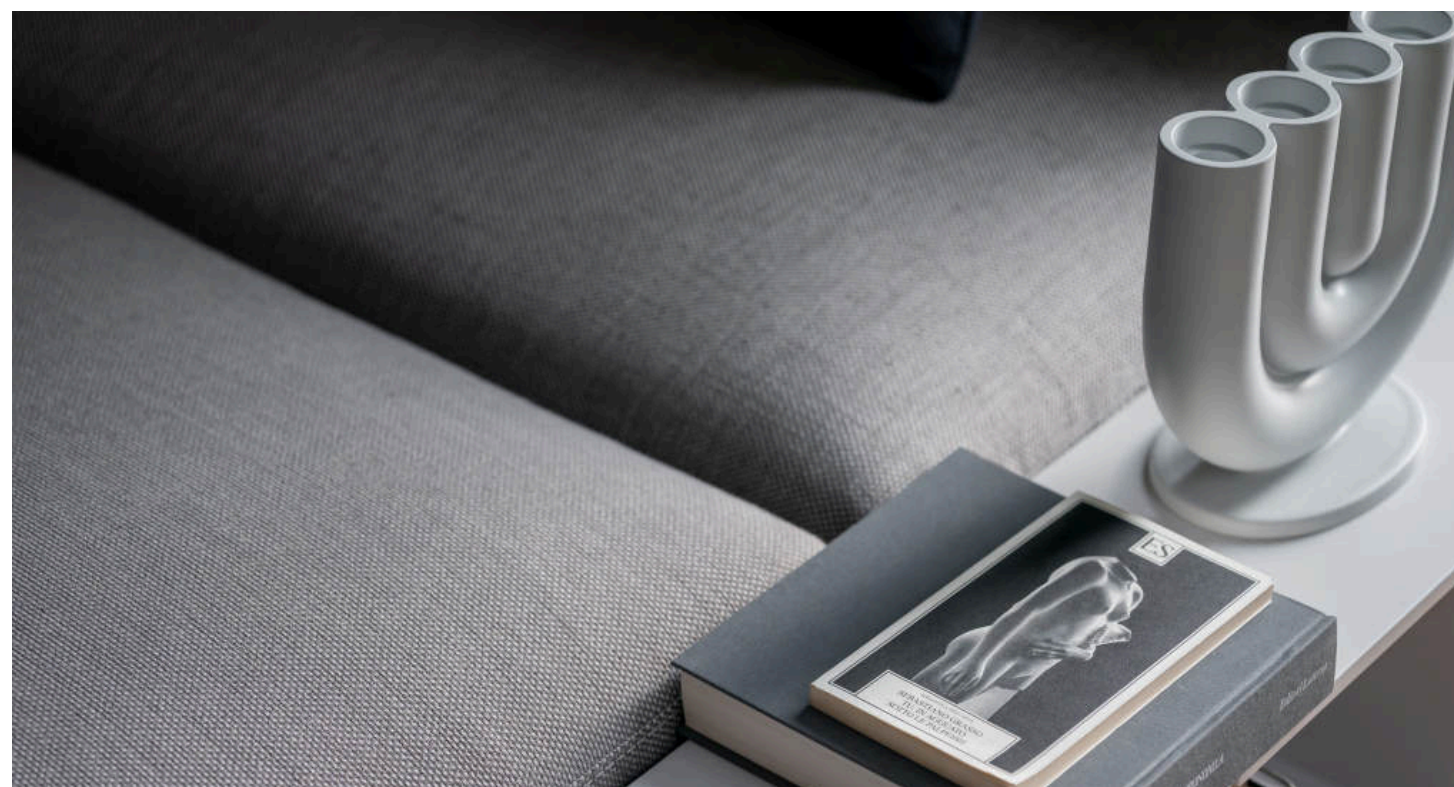
RICERCATEZZA E ORIGINALITÀ

Golden House si distingue per un'attenzione meticolosa ai dettagli, che caratterizza ogni fase del processo costruttivo, sia che si tratti di edificare da zero, sia di ristrutturare spazi preesistenti. Ogni progetto viene affrontato con un approccio personalizzato, con un'accurata selezione dei materiali più adatti e un'attenzione particolare alla funzionalità e all'estetica. L'obiettivo è creare ambienti che non solo soddisfino le esigenze pratiche di chi li abita, ma che offrano anche un'espe-

rienza visiva e sensoriale unica.

La cura dei dettagli si riflette in ogni aspetto della costruzione: dalle finiture impeccabili, alla perfetta integrazione degli impianti, fino alla disposizione degli spazi che favorisce la vivibilità e il comfort.

Con Golden House, ogni spazio è pensato per diventare un luogo unico, dove ogni dettaglio fa la differenza e contribuisce a definire un'esperienza di abitare raffinata e funzionale.







RUBINETTERIA E PAVIMENTAZIONE

Golden House seleziona con grande attenzione ogni dettaglio degli appartamenti, dalle pavimentazioni alla rubinetteria, per offrire soluzioni che uniscono funzionalità, qualità e design. Ogni elemento è scelto per garantire non solo praticità e durabilità, ma anche un'estetica raffinata che valo-

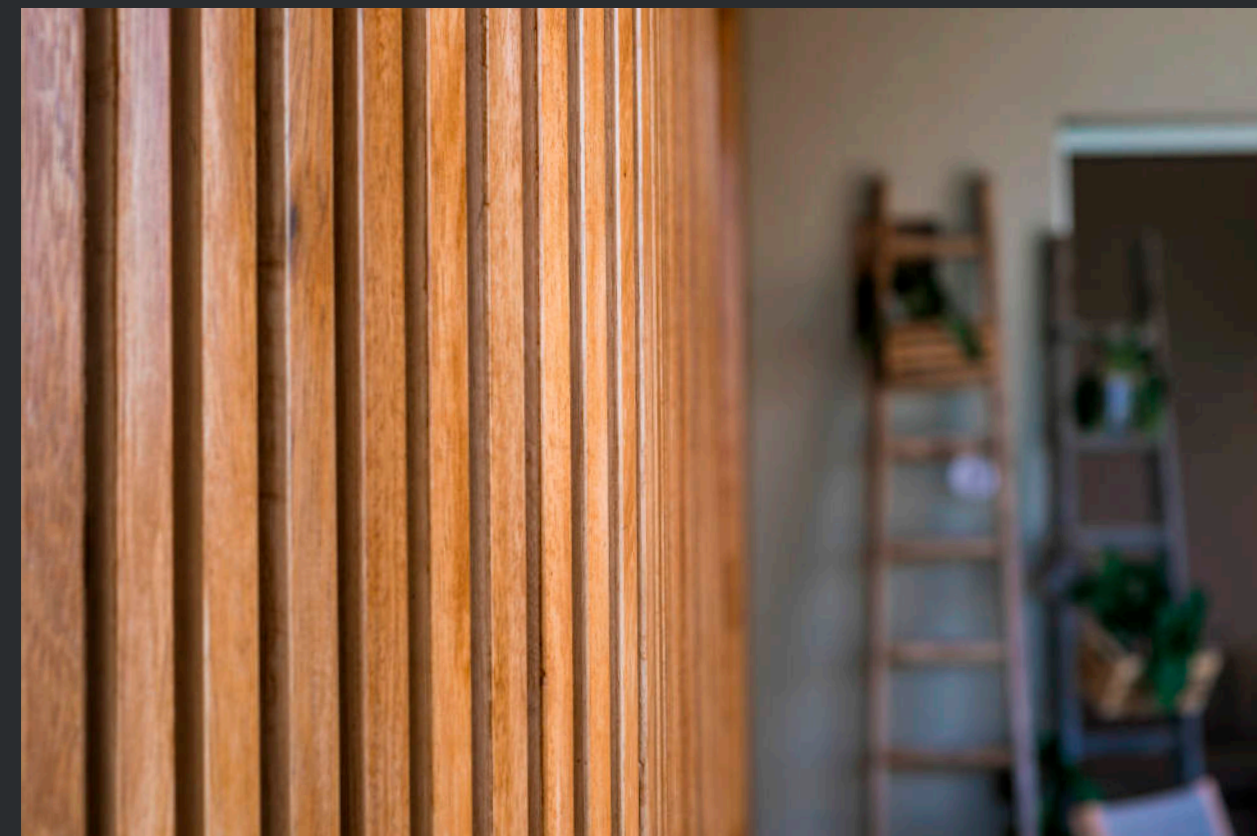
rizza ogni ambiente. I materiali utilizzati sono di altissima qualità, con un occhio attento alla sostenibilità, per creare spazi che rispondano alle esigenze quotidiane senza rinunciare allo stile. Ogni dettaglio, pensato con cura, contribuisce a rendere l'abitare un'esperienza unica e confortevole.





MATERIALI E FINITURE

Ogni dettaglio delle finiture interne ed esterne è stato accuratamente selezionato per minimizzare l'impatto ambientale. Utilizziamo materiali ecologici, pitture e vernici eco-compatibili e isolamenti termici ad alte prestazioni.



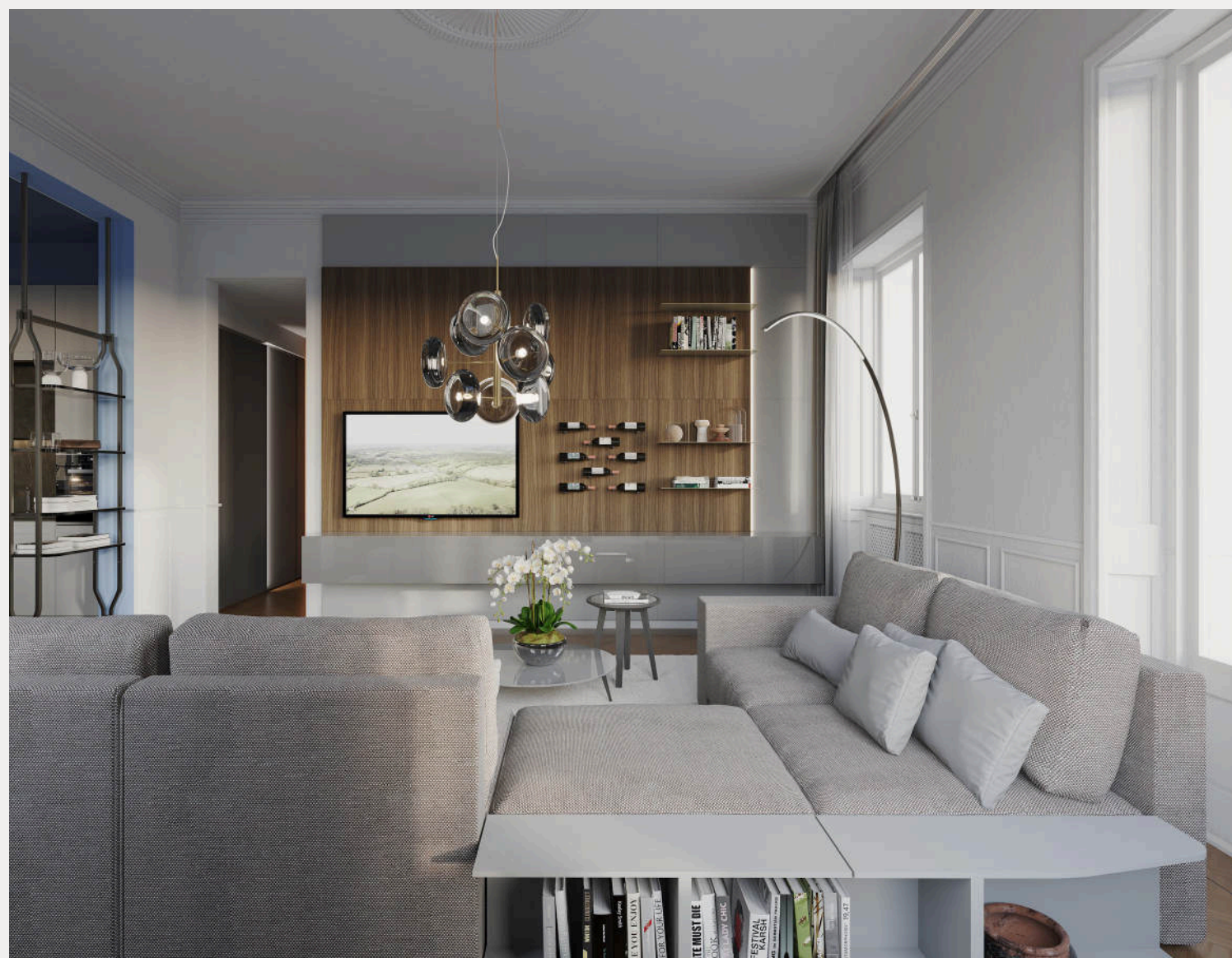


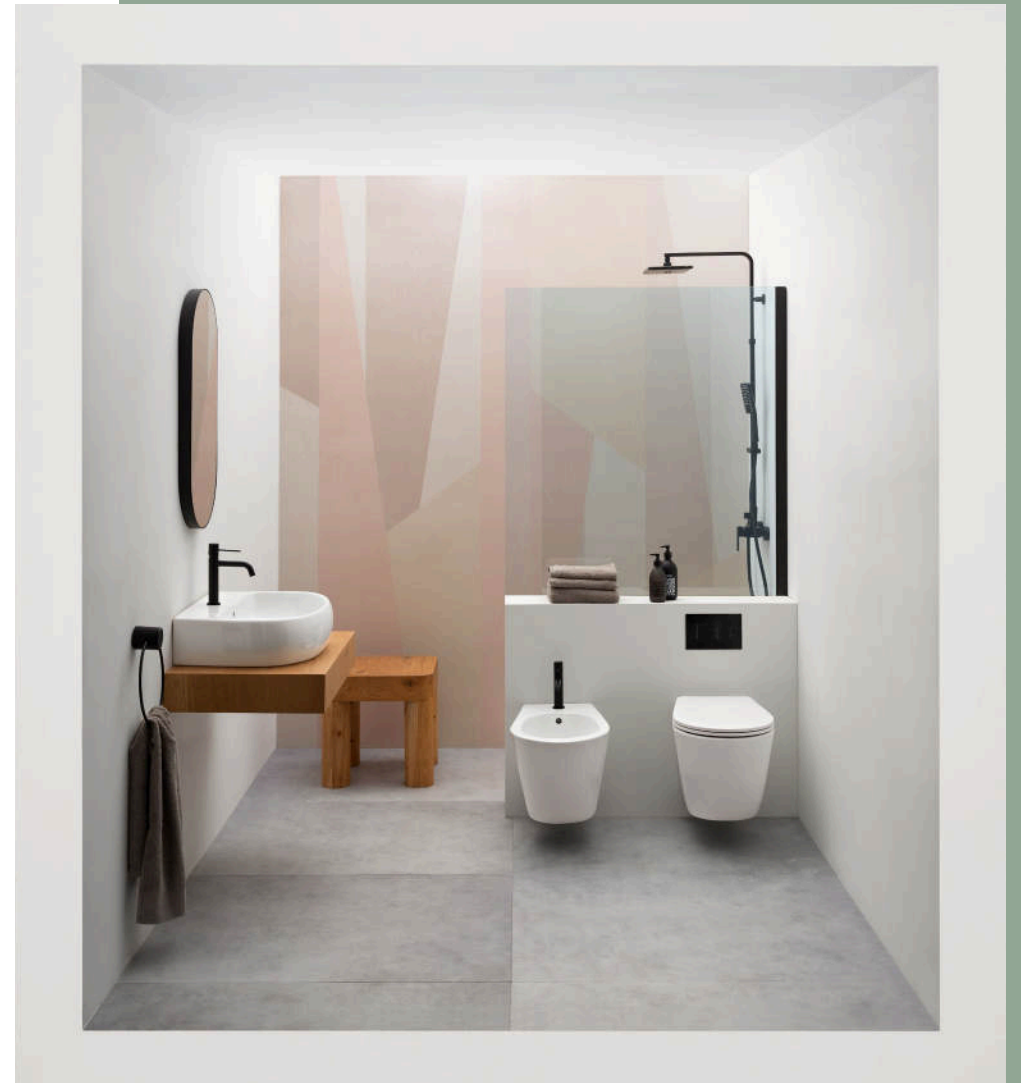
L'ambiente

LA ZONA IDEALE

Via Venanzio Gabriotti si trova nel cuore di Ponte della Pietra, un quartiere residenziale di Perugia che offre un ambiente tranquillo e ben collegato. Questa zona è ideale per famiglie e professionisti grazie alla sua vicinanza a servizi essenziali, scuole, trasporti pubblici, centri commerciali e aree verdi. A pochi minuti dall'Ospedale Santa Maria della Misericordia, è perfetta anche

per chi lavora nel settore sanitario. Gli edifici moderni e curati, la sicurezza e l'atmosfera serena creano una comunità accogliente, dove si gode della qualità della vita lontano dal caos urbano, ma con tutte le comodità a portata di mano.





GOLDEN HOUSE

GOLDEN HOUSE REAL ESTATE

Via Pietro Soriano, 62 – 06132 Perugia (PG)

Telefono: 371 3981819

E-Mail: info@goldenhouserealestate.it